

GAULUMPARKEN

NYHEDSBREV – JUNI 2022



KÆRE BEBOERE

Renoveringen af Gaulumparken er afsluttet og med sommerferien lige om hjørnet, får I her en status på helhedsplanen i dette allersidste nyhedsbrev.

Tidsplan og forventet indflytning etape 2

Den 14. juni blev der afholdt aflevering af byggeriet. Det betyder, at boligerne i Hovledet nu også er færdige og klar til indflytning.

De beboere, som skal flytte tilbage til deres boliger i Hovledet, har fået overdraget boligerne fra d. 15. juni, og deres tilbageflytning er derfor i fuld gang allerede.

Ny husleje træder i kraft

Som der blev informeret om i sidste nyhedsbrev, træder den nye husleje i kraft d. 1. juli 2022.

Fælleshus/Beboerlokale

Det nye fælleshus forventes færdigt d. 1. juli 2022. Derefter skal lokalerne møbleres og klargøres til brug. Fælleshuset vil derfor kunne benyttes fra 1. september 2022.

Status om skure/udhuse

Det har i tidligere nyhedsbreve været beskrevet, at skurenes vægge ikke er tætte mod slagregn og at væggene derfor skal tættes indvendigt. I Kattekæret er dette arbejde godt i gang med at blive udført og forventes afsluttet i midten af Juli måned.

Skurene i Hovledet er blevet udført med denne tætning inden aflevering.

Ventilation

I alle boliger, både i Kattekæret og i Hovledet, er der gennemført en opdatering på ventilationsanlægget i juni måned. Denne opdatering gør, at anlæggene på de meget varme sommerdage automatisk går over på sommerdrift, hvilket vil forbedre afkølingen af boligen over natten, hvor udeluften er kølig.



Fejl og mangler

Boligerne i Hovledet er inden aflevering blevet gennemgået for fejl og mangler af rådgiverne, og entreprenøren har herefter udbedret dem.

Derudover er der, for dig som beboer, mulighed for frem til 22. juli 2022 at angive fejl og mangler til BoligNæstved på det skema, der er lagt i boligen ved indflytning. En fejl og mangel kunne eksempelvis være ridser og skrammer du mener stammer fra udførelsen. Beboermangler vil blive udbedret i august/september måned. Såfremt der måtte opstå akutte problemer i boligen, der ikke kan vente, skal du kontakte ejendomskontoret.

Som vi skrev i sidste nyhedsbrev tilbage i april, vil der i mange boliger opstå revner mellem loft og vægge. Dette vil typisk forværres i løbet af byggeriets første levetid og er uundgåeligt i denne type boliger. Disse revner vil, efter 1 års gennemgangen i 2023, blive udbedret i alle boliger. Derfor er dette ikke et forhold, der skal reageres på lige nu.

Arbejder der ikke er færdige (Hovledet)

Der vil blive etableret en storskraldplads på det areal hvor skurbyen har været placeret. Denne forventes færdig i midten af Juli måned. Asfaltvejen foran boligerne mangler det afsluttende slidlag, som forventes udført i løbet af august måned. Derudover er der nogle beplantninger, der er udskudt til plantesæsonen begynder i efteråret.

Tak for denne gang

Da renoveringen lakker mod enden, er dette det sidste nyhedsbrev, I vil modtage om helhedsplanen. Vi vil derfor gerne sige tusind tak for et rigtig godt forløb og for jeres tålmodighed.

Hvis I fremadrettet har spørgsmål til jeres bolig, skal I rette kontakt til BoligNæstved.

